

# Energieprestatiecertificaet

Residentiële eenheid

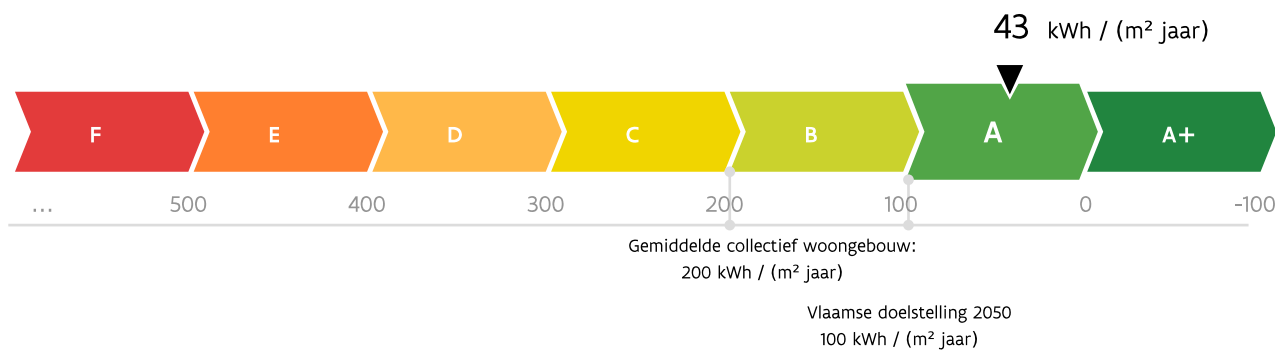


**Diestsestraat 184 bus 0101, 3000 Leuven**

collectief woongebouw | oppervlakte: 275 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20251006-0003688867-RES-1

## Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **06-10-2025**

Handtekening:



Jens Manghelinckx

EP18979

Dit certificaat is geldig tot en met **6 oktober 2035**.

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

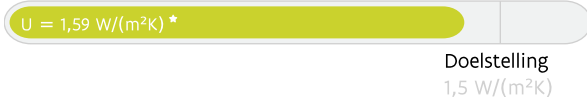
### Daken



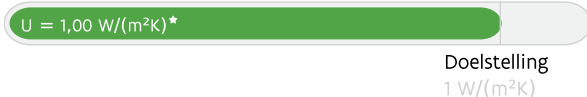
### Muren



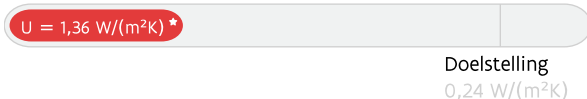
### Vensters (beglazing en profiel)



### Beglazing



### Vloeren



### Verwarming

- Centrale verwarming met warmtepomp
- Centrale verwarming met warmtepomp
- Centrale verwarming met warmtepomp
- Geen verwarmingsinstallatie aanwezig in een deel van het gebouw

Uw energielabel:

**43** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

**A**

Doelstelling:

**100** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

**A**

De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



#### Sanitair warm water

Warmtepompboiler



#### Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



#### Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Koeling aanwezig



#### Luchtdichtheid

Niet bekend

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Overzicht aanbevelingen

Uw woning heeft al het energielabel A. Om uw woning in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

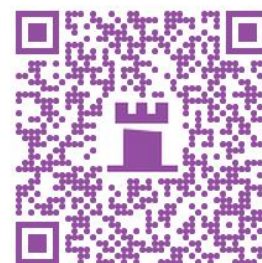
De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.









### Onroerend erfgoed en uw EPC

Uw eenheid is beschermd als monument. De aanbevelingen in dit EPC houden geen rekening met de erfgoedwaarden van uw eenheid en kunnen hierdoor niet toegelaten zijn. Het agentschap Onroerend Erfgoed biedt ondersteuning aan om uw eenheid op een erfgoedvriendelijke manier energiezuiniger te maken. Ook kunnen voor uw eenheid afwijkingen en vrijstellingen van bepaalde energieverplichtingen mogelijk zijn.

Meer informatie vindt u op

<https://www.onroenderfgoed.be/mijn-erfgoed-energiezuiniger-maken>.



	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Vloer boven kelder of buiten</b> 35 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	<b>Verwarming</b> In 17% van de woning is geen verwarmingsinstallatie aanwezig.	Er is een warmtepomp aanwezig. Onderzoek of het mogelijk is om de ruimtes die momenteel niet verwarmd worden hieraan aan te koppelen en plaats waar nodig een afgiftesysteem, bij voorkeur op lage temperatuur.
	<b>Zonneboiler</b> Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	<b>Plat dak</b> 0,6 m <sup>2</sup> van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.
	Proficiat! 80 m <sup>2</sup> van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 21 m <sup>2</sup> van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De beglazing van 38 m <sup>2</sup> van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De beglazing van 5,8 m <sup>2</sup> van de dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.	

	Proficiat! 83 m <sup>2</sup> van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.
	Er zijn 36 m <sup>2</sup> zonnepanelen aanwezig.
	Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

● Energetisch helemaal niet in orde  
 ● Energetisch niet in orde  
 ● Zonne-energie  
 ● Energetisch redelijk in orde  
 ● Energetisch helemaal in orde

## Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



### Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.



**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt over een warmtepompboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.

### Gegevens energiedeskundige:

Jens Manghelinckx  
1840 Londerzeel  
EP18979

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies](http://www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	11
Vloeren	14
Ruimteverwarming	15
Installaties voor zonne-energie	17
Ventilatie	18
Overige installaties	21
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	22

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw collectief woongebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 22.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.




## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	20586852 / 31914655
Datum plaatsbezoek	17/09/2025
Referentiejaar bouw	1936
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	880
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	275
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	264
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	Collectief woongebouw
Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	43
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	11.781
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	-1.953
Indicatief S-peil	48
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,59
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	176

## Verklarende woordenlijst

<b>beschermd volume</b>	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<b>bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
<b>lambdawaarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b>	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
<b>berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
<b>S-peil</b>	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnwinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

# Daken

	<p><b>Plat dak</b> 0,6 m<sup>2</sup> van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	<p>Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.</p>
	<p>Proficiat! 80 m<sup>2</sup> van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.</p>	
	<p>Proficiat! 21 m<sup>2</sup> van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.</p>	

## Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtdlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Hellend dak voor										
● DV1	NW	47	-	-	240mm MW (λ = 0,035 W/(mK))	-	6,86	onbekend	a	0,20
Hellend dak achter										
● DA1	ZO	33	-	-	240mm MW (λ = 0,035 W/(mK))	-	6,86	onbekend	a	0,20
Plat dak										
● PD dkkp	-	21	-	-	240mm MW (λ = 0,035 W/(mK)) tussen regelwerk onder dakafdichting	-	6,86	onbekend	a	0,18
● PD boven inkom V	-	0,6	-	-	60mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	2,73	onbekend	a	0,34

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

## Vensters en deuren



Proficiat! De beglazing van 38 m<sup>2</sup> van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De beglazing van 5,8 m<sup>2</sup> van de dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
In voorgevel								
● VG buiten-GL1	NW	verticaal	4,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● VG buiten-GL2	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● VG buiten-GL3	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● VG buiten-GL4	NW	verticaal	4,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● VG buiten-GL5	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● VG buiten-GL6	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
In achtergevel								
● AG crepi-GL1	ZO	verticaal	5,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● AG crepi-GL2	ZO	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● AG crepi-GL3	ZO	verticaal	4,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● AG crepi-GL4	ZO	verticaal	3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● AG dkkp-GL1	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● AG dkkp-GL2	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
In hellend dak voor								
● DV1-GL3	NW	45	1,6	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	-
● DV1-GL4	NW	45	1,6	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	-
● DV1-GL1	NW	45	1,3	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	-
● DV1-GL2	NW	45	1,3	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	-

### Legende glastypes

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

### Legende profieltypes

**alu>2015** Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

## Muren



Proficiat! 83 m<sup>2</sup> van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>												
<b>Voorgevel</b>												
• VG buiten	NW	33	-	-	-	-	-	140mm EPS ( $\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,22
<b>Achtergevel</b>												
• AG dkkp	ZO	9,5	-	-	-	-	-	240mm MW ( $\lambda = 0,035$ W/(mK)) tussen regelwerk in houtskelet	-	onbekend	a	0,19
• AG crepi	ZO	23	-	-	-	-	-	140mm EPS ( $\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,22
<b>Rechtergevel</b>												
• Rg dkkp	ZW	4	-	-	-	-	-	240mm MW ( $\lambda = 0,035$ W/(mK)) tussen regelwerk in houtskelet	-	onbekend	a	0,19
<b>Linkergevel</b>												
• LG dkkp	NO	4,1	-	-	-	-	-	240mm MW ( $\lambda = 0,035$ W/(mK)) tussen regelwerk in houtskelet	-	onbekend	a	0,19
<b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b>												
<b>Voorgevel</b>												
binnenmuur	NW	9,7	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
<b>Achtergevel</b>												
binnenmuur	ZO	17,3	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
<b>Rechtergevel</b>												
binnenmuur	ZW	48	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
<b>Muur op perceelsgrens</b>												
<b>Rechtergevel</b>												
• RG bovendaks buur	ZW	9,9	ja	nee	-	-	-	100mm PUR/PIR ( $\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,22
RG gemene muur AVR	ZW	85	ja	ja	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
<b>Linkergevel</b>												

	Lg gemene muur AVR	NO	143	ja	ja	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
--	-----------------------	----	-----	----	----	---	---	---	------------------	---	----------	---	------

**Legende**

**a** muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren



## Vloer boven kelder of buiten

35 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Plaats isolatie.

## Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven (kruip)kelder											
• vloer boven kelder	35	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36
Vloer boven verwarmde ruimte											
tussenvloer	53	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming



## Verwarming

In 17% van de woning is geen verwarmingsinstallatie aanwezig.

Er is een warmtepomp aanwezig. Onderzoek of het mogelijk is om de ruimtes die momenteel niet verwarmd worden hieraan aan te koppelen en plaats waar nodig een afgiftesysteem, bij voorkeur op lage temperatuur.

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

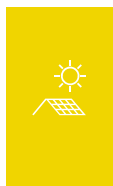
## Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

### Installaties met één opwekker

	RV1	RV2	RV3	RV4
<b>Omschrijving</b>	✓	✓	✓	✗
<b>Type verwarming</b>	-	-	-	fietsenstalling
<b>Aandeel in volume (%)</b>	centraal	centraal	centraal	geen
<b>Installatierendement (%)</b>	29%	28%	27%	17%
<b>Aantal opwekkers</b>	219%	219%	219%	88% (fictief)
<b>Aantal opwekkers</b>	1	1	1	0
<b>Opwekking</b>				
<b>Type opwekker</b>	✓	✓	✓	-
<b>Energiedrager</b>	individueel	individueel	individueel	-
<b>Soort opwekker(s)</b>	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit	-
<b>Bron/afgiftemedium</b>	warmtepomp	warmtepomp	warmtepomp	-
<b>Vermogen (kW)</b>	lucht/lucht	lucht/lucht	lucht/lucht	-
<b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>	-	-	-	-
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-	-	-	-
<b>Rendement</b>	-	-	-	-
<b>Referentiejaar fabricage</b>	2025	2025	2025	-
<b>Labels</b>	-	-	-	-
<b>Locatie</b>	-	-	-	-
<b>Distributie</b>				
<b>Externe stookplaats</b>	nee	nee	nee	-
<b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m	-
<b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>	-	-	-	-
<b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b>	-	-	-	-
<b>Afgifte &amp; regeling</b>				
<b>Type afgifte</b>	luchtverwarming	luchtverwarming	luchtverwarming	-
<b>Regeling</b>	kamerthermostaat	kamerthermostaat	kamerthermostaat	-

# Installaties voor zonne-energie



## Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Er zijn 36 m<sup>2</sup> zonnepanelen aanwezig.

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Type zonne-energie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	20	NW	4.600	mono/multi kristallijn
Zonnepanelen	16	ZO	3.680	mono/multi kristallijn

# Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

## Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

## Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

## Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douche kamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoer kanaal
<b>Natte ruimte</b>						
✓	gem kk	VR1	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	bk 0009	VR10	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	bk 0010	VR11	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	bk 0001	VR2	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	bk 0002	VR3	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	bk 0003	VR4	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	bk 0004	VR5	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	bk 0005	VR6	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	bk 0006	VR7	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	bk 0007	VR8	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	bk 0008	VR9	Ja	Mechanisch	Ja	-
<b>Verblijfsruimte</b>						
✓	kamer 1	VR12	-	Natuurlijk	-	-
✓	kamer 2	VR13	-	Natuurlijk	-	-
✓	kamer 3	VR14	-	Natuurlijk	-	-
✓	kamer 4	VR15	-	Natuurlijk	-	-
✓	kamer 5	VR16	-	Natuurlijk	-	-
✓	kamer 6	VR17	-	Natuurlijk	-	-
✓	kamer 7	VR18	-	Natuurlijk	-	-
✓	kamer 8	VR19	-	Natuurlijk	-	-
✓	kamer 9	VR20	-	Natuurlijk	-	-
✓	kamer 10	VR21	-	Natuurlijk	-	-

	PDVT1			
<b>Omschrijving</b>	ducobox silent connect 1			
<b>Type ventilatie</b>	Enkel afvoer			
<b>Warmteterugwinning aanwezig?</b>	Nee			
<b>Rendement warmteterugwinning(%)</b>	-			
<b>Referentiejaar fabricage</b>	-			
<b>Bypass</b>	Nee			
<b>Reductiefactor regeling</b>	-			
<b>Type regeling</b>	Vraagsturing, centraal			
<b>Collectiviteit</b>	Collectief			
<b>Gekoppeld aan deze ruimtes:</b>	VR1, VR10, VR11, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8, VR9			

## Overige installaties

### Sanitair warm water



Uw woning beschikt over een warmtepompboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Bestemming	SWW1	SWW2	
	keuken en badkamer	keuken en badkamer	
<b>Opwekking</b>			
Soort	collectief	collectief	
Gekoppeld aan ruimteverwarming	nee	nee	
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	
Type toestel	warmtepompboiler	warmtepompboiler	
Referentiejaar fabricage	-	-	
Energie label	energieklasse A+ capaciteitsprofiel XL	energieklasse A+ capaciteitsprofiel XL	
<b>Opslag</b>			
Aantal voorraadvaten	1	1	
Aantal (woon)eenheden	3	3	
Volume (l)	270l	270l	
Omtrek (m)	-	-	
Hoogte (m)	-	-	
Isolatie	aanwezig	aanwezig	
Label	-	-	
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja	ja	
<b>Distributie</b>			
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	
Lengte leidingen (m)	-	-	
Isolatie leidingen	-	-	
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	

### Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.

Koelinstallatie	aanwezig
Aandeel in volume (m <sup>3</sup> )	547,69

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...